



Comune di
Monte di Procida
Provincia di Napoli

Riqualificazione
Campo Sportivo *Vezzuto-Marasco*



Responsabile III settore:

arch. Antonio
ILLIANO

RUP:

ing. Antonio
FERRANTE

Progettista:



arch. Rosa
BUONANNO

GIUGNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione generale
e delle opere architettoniche

Revisione:

MdP_CVM_Es_DG.RG

nome file:

**DG
RG**



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	1
2	INDICAZIONE CATASTALE.....	1
3	DESTINAZIONE URBANISTICA.....	1
4	DISPONIBILITÀ DELL'AREA	1
5	STATO DEI LUOGHI.....	1
6	INTERVENTI DI PROGETTO	2
6.A	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO D'ERBA SINTETICA	2
6.B	REVISIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI DRENAGGIO LINEARE	3
6.C	SOSTITUZIONE RETE PARAPALLONI	3
6.D	RIPARAZIONE CANCELLI	3
6.E	INSTALLAZIONE SEDILI	3
6.F	REVISIONE ILLUMINAZIONE.....	3
6.G	REVISIONE STRADA DI ACCESSO ALLA STRUTTURA	3
7	COMPATIBILITÀ URBANISTICA E LEGISLATIVA DEGLI INTERVENTI	4



Oggetto: progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria del campo sportivo “Vezzuto-Marasco” in via Torrione

1 PREMESSA

Monte di Procida è un piccolo comune posto su una collina nell’area Flegrea a circa 100 m sul livello del mare. Caratterizzato dalla vicinanza con il mare e per essere il comune più piccolo dell’area Flegrea.

Il campo sportivo “Vezzuto-Marasco” è sito in via Torrione, zona periferica del territorio del comune di Monte di Procida ma in un contesto paesaggistico di rilievo (area è sottoposta a vincolo paesistico del Piano Territoriale dei Campi Flegrei).

La struttura si presenta in un discreto stato di conservazione, in virtù dei continui interventi di manutenzione ordinaria effettuati. Ma il suo frequente uso ne comporta una rapida usura. In tal senso, l’Amministrazione comunale ha inteso eseguire una serie di interventi di manutenzione straordinaria atti a garantire l’attività sportiva a livello dilettanti. La finalità è garantire e promuovere la pratica sportiva e i valori educativi e sociali legati allo sport.

Nessuno degli interventi previsti risulta sotto il profilo geologico, geotecnico, sismico o archeologico meritevole di nota, in quanto tutti afferenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

2 INDICAZIONE CATASTALE

In mappa il campo sportivo “Vezzuto-Marasco” risulta essere: foglio 8 – particella 1344.

3 DESTINAZIONE URBANISTICA

La struttura sportiva in esame, in relazione agli strumenti urbanistici vigenti nel comune di Monte di Procida, risulta così classificato:

- Recupero Urbanistico Ambientale del Piano Territoriale Pesistico: zona RUA
- Piano Regolatore Generale: zona per attrezzature sportive

Non rientra nella perimetrazione del Piano Parco Campi Flegrei.

4 DISPONIBILITÀ DELL’AREA

L’area dell’impianto sportivo oggetto d’intervento appartiene al comune di Monte di Procida.

5 STATO DEI LUOGHI

L’impianto sportivo è dotato di un campo in erba sintetica, costituita da fibre di polietilene di altezza pari a 62 mm.

Presenta accessi distinti per gli spettatori della squadra locale e gli spettatori della squadra ospite (accessi che avvengono da due distinte traverse di via Torrione).

La tribuna per il pubblico ospite (ospitante circa 200 spettatori) è posta sul lato corto Nord del campo di gioco ed è realizzata in setti in c.a. sostenenti gradoni “gettati in opera”. Sotto le tribune sono collocati i locali destinati a servizi igienico-sanitari per il pubblico e alcuni depositi accessibili dall’area destinata agli atleti.

La tribuna per il pubblico locale è coperta e ha una capienza di circa 836 spettatori.

L’area del pubblico è opportunamente separata dal campo da gioco con idonea recinzione (ai sensi del D.M. 18/03/1996).

L’illuminazione del campo avviene per tramite di quattro torri-faro poste nei quattro angoli del rettangolo da gioco.

Lo stato di conservazione è meritevole di un intervento di manutenzione straordinaria, in particolare per i seguenti corpi d’opera:



- manto d'erba sintetico;
- sistema di drenaggio lineare;
- inferriate e reti perimetrali;
- illuminazione.

L'impianto sportivo si presenta in un pessimo stato di conservazione, con chiare problematiche di infiltrazione nei locali sottostanti le tribune e di drenaggio dell'area di gioco. Nel complesso sarebbe necessaria una verifica delle pendenze e del corretto funzionamento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e reflue.

I canali di raccolta acque meteoriche si presentano ostruiti, in progredito stato di usura e di capacità non idonea alla portata d'acqua da accogliere. Sono, inoltre, presenti elementi che interrompono lo scorrimento lineare delle acque (es. pali per l'ancoraggio delle reti parapalloni) e avvallamenti e pendenze irregolari causate dal non corretto drenaggio.

Il manto d'erba sintetica si presenta in avanzato stato di usura. In particolare sono evidenti le seguenti anomalie: abrasioni superficiali, disgregazione, non planarità della superficie e pendenze irregolari.

Le reti parapalloni non sono più idonee ad assolvere alla loro funzione.

I cancelli presentano fenomeni di corrosione e usura degli elementi meccanici di movimentazione.

Il sistema di illuminazione del campo presenta proiettori in parte non più funzionanti.

6 INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto esecutivo, in linea con i principi generali del progetto definitivo, prevede interventi puntuali finalizzati a rendere migliore la fruibilità dei luoghi oggetto d'intervento.

Di seguito l'elenco degli interventi previsti:

- manutenzione straordinaria manto d'erba sintetica;
- revisione e integrazione del sistema di drenaggio lineare;
- sostituzione rete parapalloni;
- riparazione cancelli;
- installazione sedili;
- revisione illuminazione;
- revisione strada di accesso alla struttura.

Tutte le soluzioni adottate, e di seguito riportate, sono state concordate con la Stazione Appaltante nella figura del RUP.

Per la computazione delle lavorazioni si è fatto riferimento al prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017.

6.A MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO D'ERBA SINTETICA

Considerata la scarsa manutenzione del campo, si dovrà:

- spazzolare in entrambe le direzioni, alternando le direzioni ogni volta, fin quando il filato non sia riportato nella naturale posizione eretta;
- applicare un liquido disinfettante per l'eliminazione eventuali batteri presenti nell'intaso e nel filato;
- reintegrare l'intaso con prodotto vegetale in granuli organici composto da elementi naturali biologici ed eco-compatibili miscelati con granulo elastomerico in percentuale non superiore al 30%, antivegetativo, antigelivo, atossico, assolutamente non abrasivo a contatto con la pelle, totalmente non irritante a contatto con gli occhi, innocuo per inalazione o contatto con le vie respiratorie, non pericoloso per ingestione accidentale; formato da fibre vegetali, minerali composti e particelle naturali selezionate per mantenere costante l'umidità e permettere un perfetto drenaggio, assoluta-



mente non aggressivo con PE e PP, elastico e confortevole per i giocatori, dal caratteristico odore di terriccio, conforme ai requisiti imposti dal regolamento L.N.D.;

- spazzolare delicatamente il campo per permettere alla mescola di penetrare tra le fibre;
- ispezionare e pulire l'impianto di drenaggio (canalette e tubi);
- integrare le porzioni di tappeto considerevolmente usurate con manto equivalente.

6.B REVISIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DI DRENAGGIO LINEARE

In considerazione dello stato dei luoghi, si prevede la sostituzione del canale di raccolta delle acque meteoriche perimetrale il campo. Dal calcolo del coefficiente di deflusso massimo (Q), per metà area di gioco il canale deve garantire il deflusso di 46,31 l/s. In tal senso, è stato scelto un canale 20x25x100 cm (*cf. elaborati grafici*). Inoltre, il tracciato del canale dovrà essere tale da evitare l'intercettazione di elementi che impedirebbero il deflusso lineare delle acque.

Tale lavorazione dovrà essere completa della pulizia dei pozzetti di intercettazione e della revisione delle pendenze al fine di consentire il corretto convogliamento delle acque nei punti di raccolta.

6.C SOSTITUZIONE RETE PARAPALLONI

In considerazione dello stato dei luoghi, dovrà essere sostituita la rete parapalloni, previa revisione di ancoraggio e trattamento con smalto antiruggine dei pali di sostegno, con rete idrorepellente in polietilene stabilizzata contro i raggi ultravioletti con nodo ritorto (maglia 120x120 mm, sp. 3 mm) completa di rinforzo perimetrale (treccia di 7 mm cucita alla rete) e tiranti in acciaio nella parte superiore (*cf. elaborati grafici*).

6.D RIPARAZIONE CANCELLI

Considerato lo stato di conservazione dei cancelli si prevede la loro revisione mediante:

- verifica del corretto funzionamento in sicurezza degli elementi meccanici con eventuale sostituzione delle parti ammalorate;
- verifica ed eventuale riparazione del fissaggio degli elementi mobili al telaio;
- applicazione di smalto colorato antiruggine, al fine di assicurare la protezione delle superfici dalle azioni chimiche degli agenti aggressivi. Il prodotto verniciante dovrà essere in grado di unire le proprietà caratteristiche di uno smalto (copertura uniforme e lucentezza) a quelle tipiche di un fondo antiruggine (protezione alla corrosione).

6.E INSTALLAZIONE SEDILI

Il progetto prevede l'installazione di n. 400 sedili per le tribune spettatori locali e n. 100 sedili per le tribune spettatori ospiti. I sedili dovranno garantire il massimo comfort d'uso ed essere in materiale termoplastico stampato ad iniezione in un unico blocco privo di inserti metallici al fine di assicurare un'alta durabilità nel tempo senza dover adoperare con particolari interventi manutentivi.

6.F REVISIONE ILLUMINAZIONE

In considerazione dello stato dei luoghi, si prevede la sostituzione degli 8 proiettori non più funzionanti (n. 2 per ciascuna torre-faro) con equivalenti apparecchi di illuminazione da 2.000 W e resa di 189.000 lumen.

6.G REVISIONE STRADA DI ACCESSO ALLA STRUTTURA

Il progetto prevede la revisione della strada di accesso all'impianto sportivo (via Torrione) al fine di consentire un'agevole e sicura percorribilità. In tal senso, il progetto prevede la fresatura del manto esistente e la realizzazione di un nuovo tappetino di usura (circa 850 mq, sp. 3 cm) in miscela di pietrischetto, graniglia, sabbia, additivi e bitume mescolati e stesi in opera a caldo.



7 COMPATIBILITÀ URBANISTICA E LEGISLATIVA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi in esame sono da considerarsi interventi di modesta rilevanza e tali da essere conformi alla normativa vigente e compatibili alla strumentazione urbanistica e alla legislazione vigente nel comune di Monte di Procida.

Le opere previste non sono soggette alla specifica disciplina di Valutazione Impatto Ambientale ai sensi del D.P.C.M. n. 377 del 10/08/1998.